

Regione Piemonte
Provincia di Novara

COMUNE DI CARPIGNANO SESIA

Legge Regionale
Piemonte N. 1
del 26/01/2007

VARIANTE STRUTTURALE n. 1
AL PIANO REGOLATORE
COMUNALE

DOCUMENTO
PROGRAMMATICO

DATA: 25/02/2009

AGGIORNAMENTO:

Il Sindaco

Il Responsabile del
Procedimento

Il Progettista

approvazione con delibera

Il Segretario
Comunale

Studio
Dott. Arch.
Renato
Casagrande

1. Le motivazioni della Variante Strutturale

Il Comune di Carpignano Sesia è dotato di Piano Regolatore Generale e successiva Variante approvata con DGR n. 33-21080 del 21/07/97 pubblicata sul B.U. del 13/08/97.

L'approvazione della Giunta Regionale, imponeva al comune di Carpignano Sesia, alcune modifiche d'ufficio alle Norme Tecniche di Attuazione.

L'Amministrazione Comunale di Carpignano Sesia ha adottato con Deliberazione Consigliare n. 27 del 13/07/2005 il progetto definitivo della Variante Strutturale e di adeguamento ai sensi della L.R. 56/77 art. 17 comma 4, che ha successivamente trasmesso con note Prot. n. 4384 in data 10/10/2005 e Prot. n. 5396 in data 15/12/2005, al fine di acquisire previo parere della Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica la prescritta approvazione della Giunta Regionale.

La Direzione Regionale ha provveduto ad analizzare gli elaborati che compongono lo strumento urbanistico ed ha operato le necessarie verifiche; a seguito degli accertamenti effettuati è stata predisposta una relazione di esame, che in data 04/10/2006 con Prot. n. 32159 è stata trasmessa al Comune di Carpignano Sesia. Preliminarmente all'esame della Variante si deve precisare come, sia stata confrontata con i nuovi indirizzi della pianificazione adottati dalla Giunta Regionale nel Documento Programmatico "Per un nuovo Piano Territoriale e Regionale".

La Variante del P.R.G.C. del Comune di Carpignano Sesia è stata rinviata all'Amministrazione Comunale, affinché la stessa assuma le proprie determinazioni in ordine ai rilievi e alle osservazioni ai sensi del comma 15 dell'Art. 15 L.R. 56/77.

L'Amministrazione Comunale di Carpignano Sesia con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 18/06/2007 ha controdedotto alle osservazioni della Regione Piemonte in via preliminare; sono pervenute sei osservazioni e con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 06/12/2007 ha risposto alle osservazioni pervenute, variando la cartografia per quelle accolte, e in via definitiva ha approvato le controdeduzioni. Successivamente tutta la documentazione è stata trasmessa agli Uffici della Regione Piemonte ed è in attesa della Delibera di approvazione.

Sul B.U. n. 1 del 08/01/2009 con D.G.R. n. 63-10507 del 29/12/2008 è stata approvata la Variante al PRGC rendendo così possibile la presente Variante n. 1.

2. Contenuto della Variante Strutturale

Con la Variante Strutturale il Comune di Carpignano Sesia intende apportare una modifica all'impostazione viaria del Piano Regolatore vigente completando il Progetto di Circonvallazione in direzione Est-Ovest integrando la cartografia con il nuovo tracciato della Variante Ovest - strada provinciale Fara-Borgovercelli, completando così le previsioni viabilistiche. Il nuovo percorso previsto tende a risolvere i problemi di viabilità sulla direttrice da Fara a Ghislarengo, comportando così l'attraversamento sia del centro abitato che del centro storico di Carpignano Sesia, che risulta documentato come uno dei tratti più trafficati sia dal punto di vista automobilistico che per quanto concerne il traffico pesante che al momento attuale percorre sia il centro abitato che il centro storico; nell'illustrazione del progetto e nella relazione allegata al progetto della viabilità attualmente in fase di realizzazione da parte della provincia di Novara sono indicati tutti i dati in dettaglio sulle densità di traffico veicolare; siccome il progetto considera unicamente il completamento della circonvallazione in corso di realizzazione, non si è ritenuto di modificare gli stessi dati ritenendoli adeguati e sufficienti come motivazione. In effetti una previsione di completamento della Circonvallazione è già inserita nel Piano Regolatore vigente e tuttavia è stata ritenuta insufficiente ed inadeguata se rapportata alla nuova realizzazione del tronco viario attualmente in fase di realizzazione sia per quanto riguarda la dimensione che per il fatto di non evitare l'attraversamento del centro abitato. Il nuovo tronco viario, previsto dalla Variante a differenza di quello attualmente in costruzione verrebbe ad interessare una zona non inserita nell'ambito urbano, totalmente in area agricola, esterna al perimetro del centro abitato, in un'area priva di urbanizzazioni, dove non è previsto alcuno sviluppo insediativo, ed oltretutto per buona parte risulta parallela ad un'area già inserita nella fascia di rispetto autostradale, in quanto realizzata parallelamente all'autostrada Voltri-Sempione. Il nuovo tronco di lunghezza pari a 850 ml collega la strada comunale di via della Crocetta, che è il prolungamento di via Indipendenza con la strada provinciale Fara-Borgovercelli in una zona denominata regione Braia interamente compresa nel foglio catastale n. 11. Questo nuovo tronco è delimitato da due rotonde: una all'intersezione con via della Crocetta, l'altro con intersezione alla strada provinciale Fara-Borgovercelli, a 70 ml di distanza dall'uscita del ponte autostradale che passa sopra alla strada provinciale con una sopraelevazione rispetto al territorio agricolo

circostante di circa 5 ml, formando in direzione nord-ovest una barriera naturale.

Con la presente Variante si viene a determinare una situazione viabilistica complessiva che vede una parte della circonvallazione, da Ghislarengo alla s.p. per Ghemme, in fase di costruzione, una seconda parte dalla s.p. per Gemme a via della Crocetta prevista dal PRGC vigente, una terza, da via della Crocetta alla s.p. per Fara di cui si richiede l'approvazione.

Il progetto del completamento della circonvallazione sarà effettuato dalla provincia di Novara che ha ritenuto indispensabile inserire tale opera nel programma pluriennale dei lavori pubblici, dal 2009 al 2011 con una previsione di disponibilità economica pari a € 1.300.000,00.

La Provincia di Novara, a seguito dell'approvazione della presente Variante provvederà ad integrare il Piano Territoriale Provinciale ai sensi dell'art. 5.1 delle norme di attuazione del P.T.P. stesso che ai punti 3.2, 3.3 e 4 di detto articolo prevede che attraverso un accordo di programma o una conferenza di servizi, l'approvazione del progetto preliminare di viabilità costituisce adeguamento al P.T.P.

Il nuovo tronco viario occupa una porzione dell'abitato non soggetta al PAI.

Al momento attuale non si è ritenuto opportuno stralciare la previsione di circonvallazione già riportata nel PRGC ritenendo che la stessa possa costituire una integrazione alle strade comunali esistenti.

3. Modalità e tempi per la presentazione delle osservazioni

Il presente Documento Programmatico è depositato presso la segreteria comunale e pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Nei successivi 15 giorni, chiunque ne abbia interesse può presentare osservazioni e proposte, nel pubblico interesse, che verranno esaminate in sede di elaborazione del Progetto preliminare della Variante dell'Amministrazione comunale e saranno rappresentate in sintesi, con le conseguenti determinazioni del comune, nella Relazione Illustrativa del documento stesso.

Il procedimento sopra riportato verrà adeguatamente pubblicizzato con avvisi pubblici e pubblicazione sul sito internet del comune.

Contestualmente al presente documento programmatico è stata avviata la procedura e gli atti propedeutici alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica.